

中国人民人寿保险股份有限公司关于投资人保资产-长沙卓伯根不动产债权投资计划资金运用关联交易的信息披露公告

根据《关于加强保险机构资金运用关联交易监管工作的通知》（银保监规〔2022〕11号）、《保险公司资金运用信息披露准则第1号：关联交易》（保监发〔2014〕44号）等相关规定，现将中国人民人寿保险股份有限公司关于投资人保资产-长沙卓伯根不动产债权投资计划资金运用关联交易的有关信息披露如下：

一、交易概述及交易标的的基本情况

（一）交易概述

中国人民人寿保险股份有限公司（以下简称“本公司”）于2023年7月12日签署《人保资产-长沙卓伯根不动产债权投资计划受托合同》，以委托资产认购人保资产-长沙卓伯根不动产债权投资计划（以下简称“本计划”）。本计划由中国人保资产管理有限公司（以下简称“人保资产”）设立，本公司认购金额3.9亿元。本计划受托管理费率0.119%，投资期限为3+3+3年（双方协商一致可延期），以9年计算，预估关联交易金额423.49万元。

（二）交易标的的基本情况

该产品募集资金用于卓伯根商业综合体项目的项目建设及置换投资项目金融机构存量借款。

二、交易各方的关联关系和关联方基本情况

（一）交易各方的关联关系

关联方：中国人保资产管理有限公司

交易各方的关联关系：（三）关联法人或非法人组织
关联关系类别中第（一）项所列关联方控制或施加重大影响的法人或非法人组织，第（二）项所列关联方控制的法人或非法人组织

关联关系具体描述:根据《银行保险机构关联交易管理办法》(银保监会令2022年第1号,以下简称《办法》)规定,中国人保资产管理有限公司为本公司控股股东——中国人民保险集团股份有限公司控制的法人,构成本公司关联方。

(二) 关联方情况

关联方:中国人保资产管理有限公司

关联方名称	中国人保资产管理有限公司	经济性质或类型	中央国有企业
法定代表人	曾北川	注册地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1198号20层、21层、22层
注册资本(万元)	129800	成立时间	2003-07-16
统一社会信用代码		913100007109314916	
主营业务或经营范围		管理运用自有资金,受托或委托资产管理业务,与资产管理业务相关的咨询业务,公开募集证券投资基金管理业务,国家法律法规允许的其他资产管理业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)	

三、关联交易金额及相应比例

关联交易相应比例	本次关联交易符合监管关于资金运用关联交易比例的相关规定。
中国人保资产管理有限公司关联交易金额(万元)	423.49

四、交易的定价政策及定价依据

(一) 定价政策

本计划的管理费根据对所有委托人按照一致费率收取,且在首先满足委托人预期当期收益的前提下提取。该定价政策符合行业惯例和一般商业规则,定价方式公允合理,符合相关法律法规要求。

(二) 定价依据

本计划的定价参考了市场上同类型的债权计划定价,本计划的管理费率处于合理区间之内。

五、交易协议主要内容

(一) 生效时间

2023-07-13

（二）交易价格

本计划管理费率为0.119%/年。

（三）交易结算方式

本计划到期一次性还本付息，管理人在收到收回的本金和投资收益后，指定托管人将投资本金和受益人所分得的收益款项汇至委托人书面指定的账户内。

（四）协议生效条件、履行期限

本计划《受托合同》在双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后，且受托人签发的《缴款通知书》送达委托人后生效。

2023年7月13日-2032年7月13日。

（五）其他信息

无。

六、交易决策及审议情况

（一）决策的机构、时间、结论：根据《中国人民人寿保险股份有限公司2022年度委托资产投资指引》，本公司授权人保资产在投资指引规定的范围内进行投资。人保资产履行了完整的投资决策流程，2023年7月3日，人保资产投资决策委员会审议通过了本计划投资配置议案。（二）审议的方式和过程：人保资产作为本公司受托管理人，根据《办法》对本公司与关联方关联交易进行穿透识别。本公司按照监管规定及内部管理要求进行关联交易审查。本公司委托人保资产进行保险资金的管理运用，授权人保资产为本公司账户配置符合委托资产投资指引要求的投资产品。

七、其他需要披露的信息

无。

